



**Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл, г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д. 1**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по

Адресу: Московская обл, г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д. 1

Дата и время начала голосования «10» марта 2025 года в __10__ час. __00__ мин.

Дата и время окончания голосования «23» апреля 2025 года в __15__ час __00__ мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы -45 дней.
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
5. Проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Принятие решения о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового газового оборудования (ВДГО), отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений, с разовой оплатой 250 рублей 00 копеек с квартиры. (согласно п.8 Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г. "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО", п.4, п.7в., "Правил проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО" № 32028 от 18.04.2014г.)
7. Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование ВДГО и ВКГО в размере 250 рублей 00 копеек.
8. Принятие решения о внесении в краткосрочный план на 2025-2026 гг на проведение капитального ремонта дома по утеплению фасада СУФ "ТЕРМОЛЭНД" за счет средств фонда капитального ремонта.
9. О наделении полномочиями председателя совета дома, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты.
10. Утверждение отчета ООО "УК "Загорские дали" ИНН 5042097152 о выполнении договора управления за 2024 год.
11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома на 2025 год.

Администратор общего собрания: ООО «УК «Загорские дали» ИНН 5042097152

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника**

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загорские дали»

Место нахождения: 141367 Московская область, Сергиево-Посадский г.о., п. Загорские дали, д.7А

Почтовый адрес: 141367 Московская область, Сергиево-Посадский г.о., п. Загорские дали, д.7А

Адрес электронной почты: zagorskie_dali@mail.ru

Контактный телефон: 8 496 548 35 75

Официальный сайт: http://zagorskie-dali.ru/

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность : Генеральный директор, Приказ № 17 от 18.03.2021г.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 141367 Московская область, Сергиево-Посадский г.о., п. Загорские дали, д.7А

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Загорские дали» ИНН 5042097152

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: 141367 Московская область, Сергиево-Посадский г.о., п. Загорские дали, д.7А, офис ООО «УК «Загорские дали»

Окончание приема бюллетеней собственников: «23» апреля 2025 года до 15 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский г.о., п. Загорские дали, д.7А, офис ООО «УК «Загорские дали»

с «10» марта 2025 г. по «23» апреля 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу :**

- в офисе ООО УК «Загорские дали» Московская область, Сергиево-Посадский г.о., п. Загорские дали, д.7А,
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«27» февраля 2025 г.
(Дата составления)

(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

* Ознакомиться с паспортными данными администратора общего собрания можно в системе ГИС ЖКХ

** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников